

Протокол №26
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

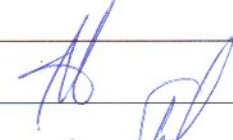
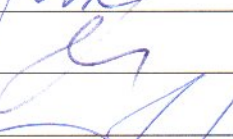
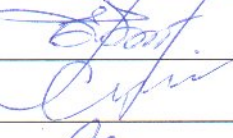
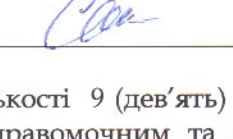
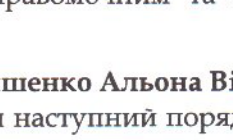
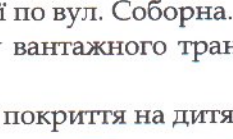
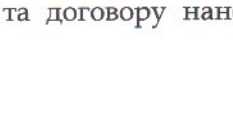
смт. Слобожанське

«26» червня 2020 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 9 (дев'ять) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошена керуюча справами **Ляшенко Альона Віталіївна**.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Виділення коштів на аварійні роботи по усуненню аварії по вул. Соборна.
2. Затвердження «Житлової зони» для організації проїзду вантажного транспорту. Придбання шлагбауму для заміни на КПП-1.
3. Збір коштів на закінчення робіт по укладанню гумового покриття на дитячому майданчику.
4. Укладення договору на промивку мереж каналізації та договору нанесення розмітки на дороги.
5. Питання преміювання технічного персоналу.
6. Укладення договору на вивіз ТБВ.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Виділення коштів на аварійні роботи по усуненню аварії по вул. Соборна.

Заслухали Голову правління Рибалка В.І. який доповів, що на перехресті вулиць Соборна та Севастопольська відбувся порив траси водопостачання. Терміново знайдена підрядна організація ТОВ «Альфабуд Дніпро», яка гарантує надійне виконання робіт і усунення наслідків аварії.

Після обговорення вирішено дане питання поставити на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Керуючі справами доручити укласти договір з підрядною організацією ТОВ «Альфабуд Дніпро» щодо виконання аварійних робіт на ділянці водопроводу на перехресті вулиць Соборна та Севастопольська. Виділити кошти на ці роботи у сумі 60 тис. грн.

ПИТАННЯ № 2**Затвердження «Житлової зони» для організації проїзду вантажного транспорту. Придбання шлагбауму для заміни на КПП-1.**

Заслухали голову правління Рибалка В.І. який доповів, що існує проблема організації проїзду вантажного транспорту через територію, де побудовані житлові будинки. З порушеного питання неодноразово звертаються мешканці, які обурені тим, що вантажний транспорт рухається по дорозі, де не має пішохідних доріжок та знищує асфальтове покриття. Також, існує необхідність заміни шлагбауму на КПП -1. Начальником охорони Суділовським М.І. запропоновано придбати комплект шлагбауму у ФОП Бурбело А.В., який вже обслуговує існуючі шлагбауми та запропонував найнижчу ціну.

В ході обговорення запропоновано поставити на голосування:

1. Питання визначення «Житлової зони», організації заїзду вантажного транспорту тільки зі сторони Донецького шосе. Якщо будівництво ведеться на ділянці між будинками, в яких вже проживають, організацію маршруту руху узгоджувати з начальником КПП Суділовським М.І.

Наголошено не допускати забруднення проїзної частини транспортними засобами. У разі забруднення транспорту при заїзді на ґрунт, транспорт повинен бути обов'язково очищений. При забрудненні проїзної частини вона повинна бути відновлена замовником цих робіт у той самий день.

2. Питання придбання комплекту шлагбауму на КПП-1 з GSM модулем та індукційною петлею.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	

2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Затвердити поняття «Житлової зони», території, де фактично мешкають жителі Золотих ключів. Заїзд важкого вантажного транспорту здійснювати тільки зі сторони Донецького шосе минаючи «Житлову зону». Якщо, будівництво ведеться в «Житловій зоні» замовникам робіт організацію маршруту руху узгоджувати з начальником КПП Суділовським М.І. враховуючи затверджені Правила забудови території.

2. Керуючій справами заключити договір з ФОП Бурбело А.В. щодо придбання комплекту шлагбаума з GSM модулем та індукційною петлею, на що виділити кошти у сумі 35 тис грн. Роботи щодо його встановлення виконати до 17.07.2020.

ПИТАННЯ № 3

Збір коштів на закінчення робіт по укладанню гумового покриття на дитячому майданчику.

Заслухали члена правління Соколову Г.В., яка доповіла про необхідність завершення робіт щодо укладання гумової плитки на дитячому майданчику. Всього для повного покриття дитячого майданчика гумовою плиткою необхідні кошти у сумі більш ніж 440 тис грн. Враховуючи, що Слобожанська рада виділяє з бюджету 298,145 тис грн., мешканцям мікрорайону «Золоті ключі» необхідно власними зусиллями завершити повну реалізацію робіт щодо укладання на дитячому майданчику гумового покриття, на що зібрати суму 150 тис. грн.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			

7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Прийняти рішення про необхідність збору коштів у сумі 150 тис. грн. для повного завершення робіт щодо укладення на дитячому майданчику гумового покриття.
2. Членам правління: Борисова Ніна Петрівна, Соколова Ганна Вікторівна, Сухойван Олег Миколайович організувати заходи щодо збору коштів на укладення гумового покриття.

ПИТАННЯ № 4

Укладення договору на промивку мереж каналізації та договору нанесення розмітки на дороги.

Заслухали керуючу Ляшенко А.В. які доповіли, що протягом останніх років не проводилися роботи з очистки каналізаційних мереж. Відповідно до доповідної записки техника Степанова В.Л. роботи необхідно виконати на каналізаційних мережах всіх вулиць мікрорайону «Золоті ключі».

Виступив Голова правління Рибалка В.І., який наголосив про необхідність початку даних робіт перш за все на більш проблемних вулицях, а саме: Вишнева Долина, Київська та Харківська.

Після обговорення комерційних пропозицій вирішено поставити питання на голосування щодо складення договору підряду очистки каналізаційних мереж з ЧП Москаленко Н.А.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити керуючій справами укласти договір підряду очистки каналізаційних мереж з ЧП

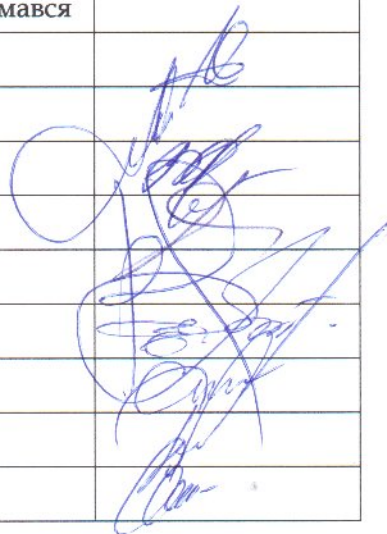
ПИТАННЯ № 5

Питання преміювання технічного персоналу.

Керуюча справами Ляшенко А.В. доповіла, що протягом поточного місяця техніком Степановим В.Л. та сантехніком Дербенцевим О.І. виконано багато позапланових робіт та було велике навантаження під час встановлення нового насосу та шафи керування на КНС по вул. Каштанова, ліквідування поривів водопроводу, встановлення опор освітлення та інше.

Вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Надати згоду на надбавку у розмірі 30 відсотків від окладу у червні 2020 року техніку Степанову В.Л. та сантехніку Дербенцеву О.І.

ПИТАННЯ № 6

Укладення договору на вивіз ТБВ.

Виступили: керуюча справами Ляшенко А.В., з питання зміни підрядника по вивозу ТПВ. Враховуючи, що ФОП Мельник І.І. прийняв рішення розірвати договір с Асоціацією щодо вивозу ТПВ, існує нагальна потреба у новому підряднику. Також є проблема де знайти підрядника, який був би згоден вивозити та утилізувати не тільки ТПВ, а й садове сміття.

Запропоновано заключити договір з КП «Господар» на вивіз ТПВ та садового сміття у сумі 3700,00 грн за добу тричі на тиждень.

Вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
		✓			✓

3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

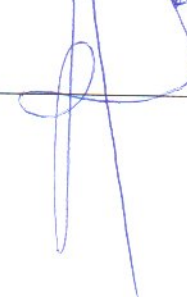
«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Змінити підрядника з вивозу ТБО та доручити Керучому справами укласти новий договір з КП «Господар» на вивіз ТПВ та садового сміття у сумі 3700,00 грн за добу тричі на тиждень.

Голова правління

Секретар Правління


_____ **В.І. Рибалка**


_____ **О.В. Василенко**